



SOCIETAT CORAL
L'ESPERANÇA
Fundada el 1863



**ACTA DE L'ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA
DE LA SOCIETAT CORAL L'ESPERANÇA
DEL 5 DE SETEMBRE DEL 2025.**

El divendres 5 de setembre del 2025, a les 19:15h del vespre, al Teatre Principal, es duu a terme l'Assemblea General Ordinària de la Societat Coral l'Esperança, amb el següent ordre del dia:

ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DE SOCIS.

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta anterior (19 de juliol del 2024).
2. Memòria d'activitats realitzades durant l'any 2024.
3. Aprovació de la liquidació d'estat de comptes del 2024.
4. Presentació i aprovació del pressupost per l'any 2025.
5. Programa d'activitats per l'any 2025.
6. Presentació i aprovació, si s'escau, del nou conveni amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la Societat Coral l'Esperança.
7. Precs i preguntes.

A continuació:

ASSEMBLEA GENERAL EXTRAORDINÀRIA DE SOCIS.

Punt únic: ELECCIÓ DE PRESIDENT I JUNTA DIRECTIVA.

Assistents: Alonso Antolín, Anna González, Jordi Pons, Toni Riba, Sergi Fortuny, Joana Baños, Francesc Castells, Dolors Bayo, Armand Giménez, Núria Puig, Eulàlia Massuet, Juan Manuel González, Joan Fabregà, Francesc López, Teresa Verdura, M^a Teresa Jaurés, Manel Capdevila, Àngels Vivó, Jaume Barangé, Julia Ribugent, Jordi Serra, Marta Catalán, M^a Victoria Martín, Montserrat Roig, Mercè Sabat, M^a Helena Sebbak, Jaume Gispert i Ana Valverde.

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta anterior.

En Sergi Fortuny, dona per llegida l'Acta de l'Assemblea General Ordinària de la Societat Coral l'Esperança del 19 de juliol del 2024, ja que es va fer arribar als socis mitjançant un codi QR.

Es pregunta si cal algun aclariment sobre l'acta esmentada i, no havent-hi cap demanda, és aprovada per unanimitat dels socis assistents.

2. Memòria d'activitats fetes durant l'any 2024.

Secció Coral. Informa la directora de la Coral l'Esperança, Anna González.

Aquest any s'ha iniciat formació musical pels cantaires i la resposta ha estat molt positiva. Les classes les imparteix l'Anna Gonzalez i l'objectiu és entendre el llenguatge musical i poder interpretar-lo millor.

També, dos cantaires del grup de treball van assistir a l'assemblea anual de la FCC i dels Cors Clavé.

El 13 d'abril, vam participar en el concert de celebració del cinquè aniversari del Cor Adzè.

El dia 5 de maig, vam celebrar la diada de la Bandereta amb les corals infantils de l'escola de música d'Arenys de Mar.

El 26 de maig, vam anar a Sant Feliu de Codines a fer un concert amb la coral: La Poncella.

El 29 de juny, hem fet el concert d'estiu i com a coral convidada hem tingut a la Coral de Carcaixent (València). Ha estat a la nostra vila tot el cap de setmana i hem compartit diferents activitats: el concert, un sopar, una visita turística i un dinar de comiat.

Vam participar en l'acte de celebració de l'11 de setembre, amb alguns membres del Cor Aixà i Adzè.

A la diada de l'1 d'octubre vam cantar dues peces d'en Llach i el cant de la Senyera amb alguns membres del Cor Aixà i el Cor Adzè.

El 27 d'octubre vam ser-hi a la Mostra d'Entitats d'Arenys de Mar, vam fer un petit concert i vam presentar un projecte en què estem treballant: **La cançó de la meva vida.**

Durant el dia de la Mostra, vam recollir la cançó més significativa de totes les persones que van voler participar. Continuarem treballant en aquest projecte amb l'objectiu de culminar-lo amb un concert especial que sorgeixi d'aquesta iniciativa.

El 16 de novembre, a la Mostra de Cant Coral vam fer un Clavé 200. Les corals convidades van ser el cor de la Carena de Sabadell i el cor Veus de la Virreina de Tiana.

El 14 de desembre, vam fer el Concert de Nadal i va venir com a coral convidada: la coral d'Alzira (València).

El 21 de desembre vam anar a Caldes de Montbui a fer un concert amb la Coral del Centre d'aquesta població.

Secció Teatre. Informa Sergi Fortuny, representant del teatre.

L'any 2024 va fer 18 anys des que la Societat Coral l'Esperança va assumir la gestió del Teatre Principal, consolidant-lo com un espai cultural de referència al nostre municipi.

Evolució i reptes econòmics

Malgrat que les dificultats econòmiques es mantenen, s'ha aconseguit mantenir un nivell d'assistència estable i un augment dels ingressos derivats del lloguer de la sala, fet que ha ajudat a reforçar la sostenibilitat de l'equipament.

Tot i això, la gestió del teatre continua afrontant reptes importants com l'augment dels costos operatius i la necessitat d'actualitzar les condicions de gestió per adaptar-les millor a la realitat actual.

Activitat i assistència

Durant el 2024, el Teatre Principal va estar actiu un total de 134 dies, acollint:

- 33 espectacles de programació pròpia.
- 8 espectacles de la campanya "Anem al Teatre", amb 11 funcions.
- 54 activitats organitzades per tercers.
- 41 dies de residències de companyies teatrals.

El teatre va rebre un total de 17.858 espectadors, lleugerament inferior a l'any anterior, però amb una ocupació mitjana del 77%, 4 punts percentuals més que el 2023. Aquestes dades reflecteixen la bona resposta del públic i consoliden el teatre com un equipament de referència.

Tipologia d'espectacles

Pel que fa a la programació:

- El teatre fou el gènere predominant amb un 51% de les funcions.
- La música va representar un 21%, amb concerts destacats com el Concert de Nadal de les Germanes Nederman.
- La dansa i el circ van sumar un 9% de l'oferta.
- Les retransmissions d'òpera i audiovisuals, un 18%, consolidant-se com una proposta estable.

Distribució del públic

El públic es va distribuir de la següent manera:

- 33% en espectacles de programació pròpia (teatre, música, dansa, familiars i audiovisuals).
- 35% en activitats organitzades per tercers.
- 18% en activitats organitzades per l'Ajuntament en dies de cessió gratuïta.
- 14% en espectacles de la campanya escolar "Anem al Teatre".

Participacions i esdeveniments destacats

Van passar per aquest escenari un total de 1.636 persones formant part de la diversitat d'actes realitzats. El calendari complet i totes aquestes dades estan recollides a la memòria anual.

Algunes activitats especialment rellevants del 2024 són:

- La producció pròpia en col·laboració amb el Cor Tiamat de l'Escola de Música: "El Conte de Nadal", que va exhaurir totes les entrades en ambdues funcions del 15 de desembre.
- La residència tècnica del grup Blaumut per preparar el seu sisè disc abans d'una nova gira.
- El lloguer puntual pel Mago Pop, que va assajar en una setmana d'agost el seu nou espectacle, estrenat posteriorment a Madrid i que ara serà a Barcelona.

A més, es van realitzar quatre residències més de companyies teatrals diverses, reforçant el paper del teatre no només com a escenari, sinó com a centre de suport a la creació artística, cosa que ens omple d'orgull i satisfacció.

Si voleu saber amb més detall totes les dades i l'anàlisi del 2024 teniu a la vostra disposició la Memòria del Teatre Principal del 2024.

Secció acordions diatònics. S'excusa l'assistència d'en Víctor Pedrol i s'afegeixen les seves informacions a l'acta.

La secció d'acordionistes de panderetes del Coro continua amb una dinàmica molt activa.

De les actuacions fetes podem destacar el ball folk que vam realitzar a la festa major d'Arenys de Mar al pati del Xifre.

Classes i tallers.

Taller d'acordions i panderetes

- Els dimarts de 18:00 a 19:45. Gener - maig i setembre - desembre.

Taller de castanyoles

- Els dijous, cada quinze dies

Classes individuals d'acordió principalment els dimarts i dijous a la tarda.

3. Liquidació de comptes 2024 i aprovació. Informa en Sergi Fortuny.

Presenta la liquidació de comptes corresponent a l'any 2024, amb un detall clar dels ingressos i despeses totals, així com separacions específiques per a les àrees de teatre i coral. També fa referència a comparatives amb l'any 2023 per contextualitzar l'evolució econòmica de la nostra entitat.

Ingressos totals 2024

Els ingressos totals han estat de 201.352,37 €, una xifra lleugerament inferior als 209.680,00 € de l'any 2023.

Els ingressos del teatre representen 180.593,98 €, i els de la coral 20.758,39 €.

Les principals fonts d'ingressos són:

- Taquilla i concerts amb 56.881,92 €, que mostra un descens respecte a 2023.
- Quotes de socis mantingudes en 5.160 €.
- Subvenció de l'Ajuntament de 109.471,08 €, lleuger increment respecte a l'any anterior, especialment per la subvenció cultural municipal per a la Coral. L'aportació pel teatre és la mateixa.

- Lloguer de la sala del teatre i del bar de l'entitat, amb 29.690,98 €, estabilitzat respecte al 2023.

Despeses totals 2024

Les despeses totals sumen 205.411,45 €, una lleugera reducció respecte als 210.553,56 € del 2023.

Per àrees:

- Teatre: 186.111,95 €
- Coral: 19.299,50 €
-

Destaquem:

- Una gran despesa del teatre que va ser la reparació de la tercera barra electrificada de focus, amb un cost de 8.000 € a l'empresa Golver Projects S.L. Aquesta reparació va ser necessària per mantenir la seguretat i funcionalitat tècnica de l'espai teatral.
- Altres despeses importants són l'electricitat (16.286,12 €), incrementada en relació amb l'any 2023 per la pujada de tarifes. La pujada sostinguda de les factures elèctriques ens ha portat a realitzar un estudi econòmic i canviar de companyia elèctrica del teatre a principis d'aquest 2025. Esperem que aquesta decisió es tradueixi en una millora de la despesa elèctrica durant el 2025 i 2026.
- Els serveis de neteja també van tenir un augment, respon a un canvi de model: l'any 2023 una persona contractada es feia càrrec de la neteja, però a partir de mitjans dels 2023 es va optar per contractar una empresa externa (la mateixa que la coral), fet que ha suposat un augment del cost en aquest sentit al teatre.

Resultats per àrea

- El teatre presenta un resultat negatiu de -5.517,97€ per la baixada d'ingressos per taquilla i l'impacte de la reparació extraordinària de la tercera barra electrificada de focus.
- La coral, en canvi, mostra un resultat positiu de 1.458,89 €, després d'un any 2023 negatiu, gràcies a una optimització de despeses i l'augment lleu dels ingressos, especialment per la subvenció municipal. L'any 2023 va acumular una despesa més alta deguda a tres factors puntuals que ja vam comentar: el desplaçament del concert a València, la compra del nou piano, i la reparació de la persiana del bar. Aquestes despeses no es van repetir el 2024, fet que explica la millora relativa.

Conclusions i tancament

- La situació econòmica global de la societat manté un equilibri que ens ofereix estabilitat per al futur, encara que caldrà posar especial atenció en el resultat negatiu del teatre i continuar treballant perquè l'ajuntament d'una vegada actualitzi i millori el pressupost de gestió per aquest servei.
- He intentat destacar els punts més rellevants del pressupost per no allargar massa la presentació, però estic a disposició per resoldre qualsevol dubte o consulta que tingueu sobre la liquidació de comptes.

Un cop exposada i explicada la liquidació de comptes de l'exercici 2024, es proposa als socis i sòcies assistents l'aprovació d'aquesta liquidació.

Si cap membre presenta dubtes o objeccions, portem a votació la Liquidació de Comptes del 2024

S'aprova per unanimitat.

4. Presentació i aprovació del pressupost per l'any 25. Informa en Sergi Fortuny.

Introducció general.

S'ha elaborat un pressupost equilibrat i estable, que preveu 185.221,08 € d'ingressos i la mateixa quantitat de despeses, amb resultat zero.

Igual que abans, és interessant veure la diferència entre el Teatre i la Coral.

Pressupost del Teatre (2025)

- Ingressos totals: 164.471,08 €
- Despeses totals: 164.471,08 € . Taquilles: 44.500 €
 - Subvenció de l'Ajuntament: 107.971,08 €
 - Lloguers: 12.000 €
 - Caixets i audiovisuals: 40.000 €
 - Nòmines i seguretat social: 75.000 €
 - Electricitat i subministraments: 17.800 €
 - Publicitat i web: 6.000 €
 - Reparacions i manteniment: 5.000 €
 - Altres despeses generals: 20.671 €

- Resultat previst: 0 €

El pressupost del Teatre queda ajustat i equilibrat, amb previsió de cobrir totes les despeses sense generar dèficit.

Pressupost de la Coral (2025)

- Ingressos totals: 20.750 €
 - Quotes de socis: 5.000 €
 - Subvenció de l'Ajuntament: 1.700 €
 - Lloguers: 13.800 €
 - Taquilles i concerts: 250 €
- Despeses totals: 20.750 €
 - Nòmines i seguretat social: 12.500 €
 - Publicitat: 600 €
 - Reparacions i manteniment: 1.200 €
 - Concerts i activitats: 2.500 €
 - Altres despeses generals: 3.950 €
- Resultat previst: 0 €

Igual que el Teatre, la Coral presenta un pressupost equilibrat, ajustant ingressos i despeses.

Resultat Global 2025

Sumant les dues activitats, el pressupost global és de 185.221,08 € d'ingressos i 185.221,08 € de despeses.

L'objectiu és mantenir l'activitat de l'entitat amb estabilitat econòmica i sense repetir el dèficit del 2024.

Aquest pressupost ens permet afrontar l'any amb seguretat i continuïtat.

Si no hi ha observacions, sotmetem el pressupost del 2025 a votació per a la seva aprovació.

S'aprova per unanimitat.

5. Programa d'activitats per l'any 2025.

Secció Coral. Informa l'Anna González, directora de la Coral l'Esperança.

Aquest curs continuem amb la formació musical per als cantaires, impartida per l'Anna González, que ens ajuda a millorar la tècnica, l'expressió i la cohesió coral.

Dins del nostre compromís amb el món coral, dos membres del grup de treball van assistir a l'assemblea anual de la FCEC.

Ens complau comunicar-vos que aquest any la Federació de Cors de Clavé ha triat la nostra vila per celebrar l'Assemblea Anual de Socis, a la qual nosaltres hi assistirem.

Aquests són els esdeveniments destacats per aquest any:

- **5 d'abril:** Participem en una trobada de corals a Sant Celoni.
- **4 de maig:** Celebrem la Diada de la Bandereta amb les corals infantils de l'Escola de Música d'Arenys de Mar, el Cor Aixà i el cor Adzè.
- **1 de juny:** Celebració dels 20 anys de direcció coral de l'Anna González Bayo a la Fundació Can Marpi.
- **28 de juny:** Al concert d'estiu comptem amb la coral de l'escola Joan Maragall d'Arenys de Mar.
- **11 de setembre:** Participarem en l'acte de celebració de la Diada, interpretant diverses peces amb el Cor L'Aixa i Adzè i el cor Tiamat.
- **15 de novembre:** A la Mostra de Cant Coral col·laborarem amb la FCEC organitzant un concert i tindrem la coral Englantina de Vilassar de Mar i la coral Pinedenca de Pineda de Mar,
- **Desembre:** Per preparar les festes de Nadal, participarem en l'encesa de llums que organitza l'Ajuntament.
- **12 de desembre:** al Concert de Nadal comptarem amb la presència de la coral la Ponzella de Sant Feliu de Codines.

I potser, algun esdeveniment més que vagi sorgint.

Secció Teatre. Informa en Sergi Fortuny, representant del teatre.

Dins del 2025, estem molt contents amb l'arrencada d'aquest any. La setmana del 16 de desembre de 2024 vam posar a la venda les entrades de la Temporada Gener – Juny 2025. Aquesta ja és la tercera temporada que la presentem abans de Nadal per oferir al públic l'opció de regalar teatre durant les festes.

La programació inclou un total de 18 espectacles, repartits en 12 d'arts en viu i 6 retransmissions via satèl·lit. No podem estar més satisfets perquè en 6 espectacles d'arts en viu vam exhaurir les entrades.

Destaquem la Diada del Teatre, en què vam participar per primer cop a l'esdeveniment "Cap Butaca Buida" impulsat per ADECTA, amb més de 200 teatres participants i un rècord d'assistència a Catalunya en un sol dia.

Una altra novetat important aquest any és l'eliminació dels descomptes específics per a certs col·lectius com els socis de l'Ateneu Arenyenc, els Seràfics i l'Escola de Música.

Aquesta decisió es pren per fer els descomptes més inclusius, substituint-los per uns descomptes generals que ara s'apliquen a:

- Majors de 65 anys
- Estudiants
- Famílies nombroses
- Famílies monoparentals
- Persones amb discapacitat

L'únic descompte d'entitat que es manté és per als socis i sòcies de la Societat Coral l'Esperança.

També hem renovat el disseny dels llibrets de programació, el flyer de temporada en format butxaca i els cartells dels espectacles, actualitzant la imatge per fer-la més atractiva.

Com a novetat destacada, hem incorporat abonaments per fidelitzar el públic: un per a espectacles d'adults i un altre per a espectacles familiars (això la primera temporada) i un altre per a les retransmissions aquesta nova temporada que aviat començarà; així, premiem la confiança dels usuaris que més assisteixen oferint-los avantatges per animar-los a venir sovint.

L'estiu ha estat ple d'activitats de tercers i ja hem presentat la temporada Setembre – Desembre, que la vam presentar el mes d'agost. Aquesta comptarà amb 11 espectacles d'arts en viu i 4 retransmissions de la Royal Opera House de Londres.

I aquest diumenge arrenquem l'activitat amb una nova edició de les Jornades Internacionals Folkloriques de Catalunya que enguany venen de Croàcia.

Esperem que la temporada funcioni igual o millor que la passada i que l'any vinent puguem continuar presentant-vos bones dades pel que fa a l'activitat del teatre. Amb l'esperança que algun dia, que esperem que no sigui molt lluny, l'Ajuntament actualitzi d'una vegada per totes el pressupost de la gestió d'aquest equipament que tenim la responsabilitat de gestionar adequant-lo a l'activitat que té avui dia.

Secció Acordions. Adjuntem la documentació aportada per en Victor Pedrol.

Farem una actuació el 14 de setembre a la placeta de l'església en substitució a la qual havíem de fer per Festa Major i es va anul·lar per mal temps.

En relació amb els tallers, continuem amb l'assaig del grup d'acordions els dimarts de 18:00 h a 20:00 h.

Aquest curs començarem un nou grup de nivell més baix pels acordionistes que fa poc que toquen. L'horari serà els dijous de 18:30 a 20:00.

També, continuem amb les classes individualitzades.

Com a projecte volem fer un concert abans de Setmana Santa del grup d'acordions al Teatre Principal amb la col·laboració de la Coral.

Esperant l'arribada de l'advocat Paredes, es va deixar el punt: **6. Presentació i aprovació, si s'escau, del nou conveni amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la Societat Coral l'Esperança**, en espera i es va començar l'Assemblea General Extraordinària per a l'elecció de la nova junta directiva de la Societat Coral l'Esperança que presidirà la nostra entitat durant els pròxims quatre anys.

A continuació:

ASSEMBLEA GENERAL EXTRAORDINÀRIA DE SOCIS.

Punt únic: ELECCIÓ DE PRESIDENT I JUNTA DIRECTIVA.

En Sergi Fortuny va explicar el procés

Tal com es va anunciar a la convocatòria, els socis i sòcies podien presentar candidatures fins ahir, 4 de setembre.

En aquest cas, només s'ha presentat una única candidatura, encapçalada per l'Ana Valverde, que opta a la presidència de la nostra entitat.

Presentació de la candidata

L'Ana Valverde es va presentar i va exposar breument les seves propostes i objectius per als pròxims quatre anys.

Votació. Ja que només s'ha presentat una sola candidatura a la presidència de la nostra entitat, la de l'Anna Valverde, farem la votació a mà alçada.

A l'assemblea van assistir un total de 29 socis i sòcies amb dret a vot.

Si la candidatura obté més del 50% dels vots favorables, quedarà proclamada com a acceptada pels socis i sòcies de la Societat Coral l'Esperança.

S'aprova la candidatura per unanimitat de tots els socis.

Un cop fet el recompte, es va confirmar que la candidatura presentada va obtenir la majoria dels vots favorables, superant el 50% necessari.

Per tant, es va proclamar l'Ana Valverde com a nova presidenta de la Societat Coral l'Esperança, i amb ella la nova Junta Directiva que liderarà la nostra entitat durant els pròxims quatre anys.

Enhorabona a la nova presidenta i a tot el seu equip.

La nova junta estarà formada per:

Ana Valverde	Presidenta
Anna Cucurull	Vicepresidenta
Núria Puig	Secretaria
Joana Baños	Tresorera
Alonso Antolín	Vocal
Victor Pedrol	Vocal
Teresa Jaurés	Vocal
Marta Catalán	Vocal
Jordi Serra	Vocal

Es va agrair a l'Ana Valverde que hagués assumit la presidència de l'entitat. És una responsabilitat molt important i sabem que ho farà amb il·lusió i compromís.

Esperem que aquests quatre anys que ara comencem siguin molt productius i que tot allò que hem estat parlant avui a l'assemblea ordinària —especialment el conveni i les obres, tan necessàries— esdevinguin una realitat sota el seu mandat.

Li desitgem molta sort, molt encert i tota la força en aquesta presidència. Moltes gràcies, Ana, i moltes gràcies també a la nova junta..

Abans d'acabar, se li fa un reconeixement al president sortint, Alonso Antolin, que ha estat al capdavant de la nostra entitat durant 8 anys. Li fa l'Anna González, directora de la coral.

Han estat vuit anys de molta feina i de molt compromís, en què ha treballat incansablement per portar-nos fins aquí, al punt on avui hem aprovat un conveni que hauria de ser la solució definitiva al problema històric que arrossegàvem des de fa dècades.

L' Alonso ja va dir, a la seva carta de comiat, que va entrar amb l'objectiu de desencallar aquesta qüestió tan greu i complexa, i podem dir amb orgull que, encara que no estigui del tot resolta, ha estat ell qui ha posat les bases i ha encarrilat el camí perquè avui això sigui possible.

També volem recordar la seva tasca en l'època més difícil, la de la pandèmia, quan amb molt esforç va aconseguir mantenir viva l'entitat i, un cop passada aquella etapa, ajudar-la a revifar i a recuperar la normalitat de la seva activitat.

Un altre llegat molt important del seu mandat és el llibre de la història de l'entitat, que feia molts anys que es volia tirar endavant i que, gràcies a la seva empenta, ja està en la recta final per veure la llum. Serà un llibre que recull la nostra trajectòria de més de 160 anys i que serà una peça clau per entendre i valorar la història de la Societat Coral l'Esperança.

Per tot això, avui volem dir-te, Alonso: moltes gràcies per la feina feta, per la teva voluntat i implicació, i per haver estat un president que ha treballat sempre amb dedicació i estima per l'entitat.

Sabem que, encara que deixis la presidència, continuaràs vinculant-te i ajudant-nos com sempre has fet, i per això et volem desitjar tota la sort en el futur i expressar-te el nostre agraïment més sincer. Aquesta entitat sempre et tindrà present i en quedarà per sempre un record molt especial! Moltes Gràcies!

En aquest punt, al no comparèixer l'advocat de l'Ajuntament, es va desenvolupar el punt 6 de l'Assemblea Ordinària.

6. Presentació i aprovació, si s'escau, del nou conveni amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la Societat Coral l'Esperança. Informa en Sergi Fortuny

En Sergi Fortuny va explicar les principals línies d'aquest conveni que s'han treballat conjuntament amb l'Ajuntament.

1. Introducció i context

L'any passat, a l'assemblea, es va aprovar constituir un dret de superfície a favor de l'Ajuntament, amb el seu conveni complementari.

Aquella fórmula es va traslladar al Ple de l'Ajuntament, però un cop revisada pels serveis jurídics municipals i consultades instàncies superiors, es va concloure que podia generar dificultats legals i pràctiques per a l'execució futura.

Davant d'això, es van reprendre les negociacions entre la Societat Coral i l'Ajuntament, buscant una solució més sòlida i viable.

2. La nova proposta: conveni d'usdefruit

Després de moltes reunions, s'ha arribat a un nou acord que manté els mateixos objectius però amb una fórmula jurídica més clara i aplicable:

“La compravenda del dret d'usdefruit de l'edifici de la Societat Coral l'Esperança a favor de l'Ajuntament per un termini de 99 anys.”

La Societat Coral manté la propietat de l'edifici, però l'Ajuntament n'assumeix l'usdefruit i, per tant, la responsabilitat d'executar-hi les obres i gestionar-lo conjuntament.

3. Punts clau del conveni

- Durada: 99 anys d'usdefruit a favor de l'Ajuntament
- Valor de l'operació: 749.841,78 €, compensat amb prestacions en espècie (obres i drets d'ús).
- Obres: l'Ajuntament assumirà íntegrament les obres de rehabilitació de l'edifici del Coro, amb una inversió prevista de 744.123,37 €, a executar en un màxim de 2 anys.
- Garanties d'ús per la Societat Coral:
 - Seu social assegurada dins l'edifici.

- Dret d'exploració del bar-restaurant El Coro.
- Ús gratuït del Teatre Principal fins a 40 dies l'any.
- Calendari d'usos consensuat amb l'Ajuntament, amb preferència per a la Societat Coral l'Esperança.

- Compromisos municipals:

- Potenciar el cant coral i donar prioritat a l'activitat de la Societat.
- Assumir els terminis d'obres; si no es compleixen, la Societat Coral l'Esperança pot resoldre unilateralment el conveni.

4. Beneficis per a la Societat Coral l'Esperança.

- Es desbloqueja un conflicte que dura més de dues dècades.
- Es fan possibles unes obres llargament esperades, que l'entitat sola no podia afrontar.
- Es garanteix la continuïtat de l'activitat coral i cultural en unes instal·lacions millorades.
- Es dona estabilitat i seguretat jurídica per al futur de la Societat Coral i del Teatre Principal com a referent cultural d'Arenys i la comarca.

5. Conclusió i pas a la votació

Aquest conveni és el resultat d'una negociació llarga i complexa, però que aporta seguretat, viabilitat i futur.

Ara, la decisió final és vostra: avui els socis i sòcies heu d'aprovar o no aquest conveni, perquè pugui ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament i les obres es posin en marxa.

Abans de portar aquest conveni a votació, es va obrir un torn de paraules perquè tots els socis i sòcies tinguessin l'oportunitat de resoldre dubtes, fer preguntes o expressar la seva opinió.

Com sabeu, aquest és un acord molt important per al futur de la nostra entitat i del Teatre Principal, i per això volem que tothom se senti escoltat i tingui tota la informació abans de decidir.

En aquest debat, tant jo com la junta us respondrem en tot allò que puguem, l'advocat de l'ajuntament havia d'assistir però no va poder per una urgència mèdica.

Així doncs, ara és el vostre torn. Qui vulgui intervenir, que aixequi la mà i li anirem donant la paraula.

7. Precs i preguntes.

Referent al:

Pacte segon, apartat c:

L'execució de les obres d'aquest projecte, en el benentès que ateses les limitacions pressupostàries que imposa el Pla Econòmic i Financer a què està subjecte l'Ajuntament, s'hagi adjudicat el contracte de gestió i direcció d'obres.

La Teresa Verdura expressa que l'**execució** de l'obra no pot estar supeditada a si l'ajuntament té diners.

Pacte quart:

1. L'Ajuntament d'Arenys de Mar, tal i com es descriu en el punt 12è del conveni de cessió del 21 de juny de 2001 signat entre l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la Societat Coral l'Esperança, cedirà a la Societat Coral L'Esperança, a petició d'aquesta, un màxim de 40 dies anuals d'ús de la Sala del Teatre Municipal per a la realització d'activitats de la seva entitat sense que aquest ús meriti cap pagament de taxa, preu públic ni de cànon a favor de l'Ajuntament.

2. Les dates d'ús de la Sala del Teatre Municipal per part de la Societat Coral l'Esperança, per una correcta i eficient utilització d'aquest equipament, es comunicaran a l'inici de cada temporada a la regidoria de Cultura per tal de coordinar-les amb els gestors del servei Teatre Principal.

3. La utilització privativa de la Sala del Teatre Principal per part de la Societat Coral L'Esperança durant aquest topall de 40 dies per exercici, així com les condicions de la seva gestió, s'incorporaran, als efectes de coneixement de futurs licitadors per suposar una limitació en la lliure disposició de la sala del teatre, a les bases de licitació i contractació del contracte de gestió del Teatre Municipal que liciti i atorgui l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

La Teresa Verdura opina que: això és un dret adquirit i sempre ha de ser així.

En el cas que la gestió del teatre pugui passar a una altra empresa, es respetaran aquests 40 dies d'ús del teatre Principal per la Coral Esperança.

Pacte sisè.

- El conveni signat per la Societat Coral L'Esperança i l'Ajuntament d'Arenys de Mar en data vint-i-un de juny de 2001, del que porta causa el present, s'ha complert en la seva totalitat, considerant ambdues parts que el referit conveni, a la vista del grau de compliment assolit, ha permès que el conjunt de drets i obligacions que de forma recíproca s'establien hagin estat complimentats a plena satisfacció, donant el mateix per resolt a tots els efectes.

La Teresa Verdura manifesta el seu desacord, no s'ha complert en la seva totalitat.

Pacte setè.

- L'incompliment per part de l'Ajuntament dels terminis fixats en el pacte segon del present conveni en relació a l'aprovació de la modificació del Projecte d'Obres Municipals aprovat, així com dels terminis per a l'adjudicació del contracte d'obra i de l'execució de la mateixa, facultarà la Societat Coral L'Esperança a resoldre unilateralment la compravenda del dret d'usdefruit a l'Ajuntament d'Arenys de Mar amb total indemnitat, en els termes ja previstos en l'escriptura pública de constitució del mateix.

La Teresa Verdura diu que al pacte 2 apartat c, estaria bé afegir el que es diu al pacte setè.

En Joan Fabregat manifesta que estaria bé fer una consulta a un advocat.

En Toni Ribas expressa que arribats a aquest punt, després de treballar tant en intentar assolir un acord i valorant l'interès d'aquest equip de govern per desencallar el tema. Suggereix donar-li un vot de confiança.

En Manel Capdevila pregunta per l'ascensor, se li explica que l'ascensor és una ampliació del projecte.

La Teresa Jaurés pregunta pel projecte i se li explica.

En Francesc Castells apunta que estaria bé millorar la gràfica de les projeccions de l'Assemblea perquè siguin més entenedores pels socis.

Així, com projectar el projecte pels socis que són nous i no se situen amb aquest tema.

Totes aquestes puntualitzacions referents al conveni es traslladaran a l'advocat de l'Ajuntament perquè les inclogui.

En Francesc Castells lamenta que no hi hagi assistit l'advocat de l'ajuntament per explicar tots aquests dubtes que han anat sorgint.

Expressa que votem a les fosques.

Es va votar el nou conveni amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la Societat Coral l'Esperança i es va aprovar.

24 vots a favor/ 0 vots en contra/ 4 abstencions/ 1 vot nul.

Després de tot l'exposat es dóna per acabada l'Assemblea General Ordinària de la Societat Coral l'Esperança, del divendres 5 de setembre del 2025.

Vist i plau, El president,

La secretària,

Alonso Antolin Freixes.

Ana Valverde Benito.

Arenys de Mar, 5 de setembre de 2025.