



SOCIETAT CORAL
L'ESPERANÇA
Fundada el 1863



ACTA DE L'ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DE LA SOCIETAT CORAL L'ESPERANÇA DEL 19 DE JULIOL.

El divendres 19 de juliol del 2024, a les 19:30 h del vespre, al Teatre Principal, es duu a terme l'Assemblea General Ordinària de la Societat Coral L'Esperança, amb el següent ordre del dia:

ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DE SOCIS.

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta anterior (24 de febrer del 2023).
2. Memòria d'activitats realitzades durant l'any 2023.
3. Aprovació de la liquidació d'estat de comptes del 2023.
4. Presentació i aprovació del pressupost per l'any 2024.
5. Programa d'activitats per l'any 2024.
6. Presentació i aprovació de l'acord de la Societat Coral L'Esperança de Constitució d'un Dret de Superfície a favor de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.
7. Presentació i aprovació, si s'escau, del Conveni amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar amb la Societat Coral L'Esperança que complementa l'Acord d'un Dret de Superfície amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar que es presenta al punt anterior.
8. Precs i preguntes.

Assistents: Estanis Fors, Alonso Antolín, Anna González, Xavi Salvanyà, Manel Torrent, Jordi Pons, Toni Riba, Sergi Fortuny, Joana Baños, Francesc Castells, Dolors Bayo, Armand Giménez, José Martín, Pilar Yagüe, Josep Calzapeus, Maria Pérez, Lourdes Costarrosa, Núria Puig, Encarnación Varo, Isidoro Estrada, Eulàlia Massuet, Manel del Castillo, Manel González, Josep Badosa, Joan Fabregat, Francesc López, Montserrat Roig, Joan Enric Torrent Garcia, Teresa Verdura, Teresa Jaurés, Anna Murillo, Alfred Casas, Manel Capdevila, Dolors Ayala Vallespí, Carmen García, Víctor Pedrol, Teresa Verdura, Àngels Vivó, Jaume Barangé i Ana Valverde.

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta anterior. La secretària de l'entitat, Ana Valverde, dona per llegida l'Acta de l'Assemblea General Ordinària de la Societat Coral l'Esperança del 24 de febrer del 2023, ja que es va fer arribar als socis mitjançant un codi QR.

Es pregunta si cal algun aclariment sobre l'acta esmentada i, no havent-hi cap demanda, és aprovada per unanimitat dels socis assistents.

2. Memòria d'activitats fetes durant l'any 2023.

Secció Coral. Informa la directora de la Coral l'Esperança, Anna González.

Aquest any l'entitat va celebrar el seu 160 aniversari i es van fer les següents activitats.

- El 22 d'abril, la coral l'Esperança va acollir la jornada "Juguem cantant" del secretariat de corals infantils de Catalunya, conjuntament amb l'escola de música d'Arenys de Mar.
- El 6 i 7 de maig, vam acompanyar al cor la Carena de la UES de Sabadell durant la seva estada a Arenys de Mar i vam participar en el seu concert. Després, les dues corals i el cor infantil de l'escola de música vam cantar l'himne de la bandereta i vam celebrar la festa de la Bandereta.
- El 14 de maig, vam anar com a coral convidada a Castell d'Aro. El grup dels acordionistes també va venir, va fer el seu repertori i ens va acompanyar en algunes peces.
- El 2 de juliol, vam fer el concert d'estiu amb la coral Veus de Munt d'Arenys de Munt.
- El 30 de setembre, la coral l'Esperança va anar a València (Carcaixent), on vam participar en una mostra de cant coral.
- L'11 i 12 de novembre, vam participar en la Mostra d'Entitats i vam fer una petita actuació acompanyats pels acordionistes.
- El 18 de novembre, es va celebrar els 160 anys de la Societat Coral l'Esperança i vam convidar a la Mostra de cant coral: a la coral els Boixets, el cor Tiamant i els acordionistes del Coro.
- El dia 1 de desembre, vam participar en l'encesa de les llums de Nadal.
- El 29 de desembre, es va fer el concert de Nadal i vam convidar a la coral de l'escola d'adults de Calella.

Secció Teatre. Informa Sergi Fortuny, representant del teatre.

L'any 2023 ha estat un any de xifres rècord.

Un total de 172 dies el Teatre Principal va ser utilitzat per a espectacles, actes diversos i residències d'algunes companyies.

Dins de les 93 funcions que es van dur a terme, van passar pel teatre 18.831 espectadors i espectadores.

Cal remarcar que el total d'espectadors i espectadores que han passat pel Teatre Principal en programació pròpia ha superat el nombre d'espectadors i espectadores dels lloguers de sala. Un total de 6.140 assistents dels més de 18.831 van ser en espectacles de programació pròpia.

Una programació pròpia que va comptar amb 26 espectacles d'art en viu i 12 audiovisuals. Podem destacar espectacles com:

- Tocar Mare, Austràlia i La Pell Fina com a teatre.
- Els concerts de Ramon Mirabet, Gemma Humet, Elena Gadel i el Concert Simfònic d'Any Nou.
- La Gran Família del grup Ambauka i Strafalari del Mag Lari com a familiars.

Els espectacles del Mag Lari i El Substitut d'en Pep Plaza, què va fer residència al Teatre Principal el mes de maig del 2023, van ser un èxit amb dues sessions d'entrades exhaurides.

Tot això ens dona una mitjana de 206 espectadors i espectadores per a funcions d'art en viu i 65 en retransmissions audiovisuals.

Per concloure, veiem que el nombre de lloguers de sala es mantenen en el temps, amb un total de 39 lloguers, 21 d'ells per actes de tercers i 18 dins de la campanya "Anem al Teatre" per escoles.

Si voleu saber amb més detall totes les dades i l'anàlisi del 2023 teniu a la vostra disposició la Memòria del Teatre Principal del 2023.

Secció acordions diatònics. Informa en Víctor Pedrol.

Activitats fetes:

Taller d'acordions i panderetes:

- Els dimarts de 18:00 a 19:45. Gener - maig i setembre - desembre.

Taller de castanyoles:

- Els dilluns, 20 i 27 de gener.
- Els dijous, 11 de maig i 8 de juny.

Classes individuals d'acordió principalment els dimarts i dijous a la tarda.

Actuacions:

- 3 de gener. Nades al carrer St. Rafel d'Arenys.

- 21 de gener. Avarada del Rosa de Foc, al Moll d'Arenys.
- 22 de gener. Actuació al vaixell Rosa de Foc.
- 4 de febrer. Participació en la fira diatònica al Calisay.
- 11 d'abril. Sopar concert a la pizzeria Estrac de Caldetes.
- 14 de maig. Actuació a Sta. Cristina d'Aro amb la Coral.
- 12 de juny. Ball folk a Sta. Susanna.
- 25 de juny. Actuació en la fira del solstici.
- 28 de juliol. Actuació a l'FM del carrer de la Perera.
- 7 d'agost. Actuació a l'FM de Sta. Susanna.
- 27 d'agost. Actuació a la Biblioplatja d'Arenys.
- 10 de setembre. Actuació al Rosa de Foc Diatònic Festival.
- 16 de setembre. Actuació a l'FM del carrer Sant Rafel.
- 30 de setembre. Actuació a l'FM de la Barceloneta.
- 9 d'octubre. Actuació al Moll d'Arenys. Rebuda de les Breakers.
- 12 de novembre. Actuació a la Mostra d'Entitats d'Arenys.
- 18 de novembre. Concert a la mostra de cant coral al Teatre Principal.
- 28 de novembre. Sopar concert a la pizzeria Estrac de Caldetes.
- 6 de desembre. Actuació a la Barretina de Malgrat.
- 17 de desembre. Actuació a la fira de Nadal d'Arenys.

Activitats destacades:

- 21 de març, gravació del primer disc dels acordionistes i panderetes del Coro, a la sala d'assaig. En línia a Bandcamp.

3. Aprovació de la liquidació d'estat de comptes del 2023.

Informa en Sergi Fortuny.

En Sergi Fortuny, l comptable de l'entitat, presenta la liquidació de comptes de l'exercici 23 de la Societat Coral L'Esperança i el Teatre Principal. Es lliura als assistents una còpia del compte de resultats del 23.

El resultat econòmic de la Coral va ser negatiu de 873,55 €. El motiu és una despesa de transport de 1.930 €, això és la despesa de l'autocar a València pel concert de la coral a Carcaixent. Després també hi ha una partida d'amortització que correspon al nou piano comprat per als concerts de la coral i l'alt import de la partida reparacions i manteniment a causa de la reparació i substitució de la persiana del bar. No és una cosa que ens hagi de preocupar, ja que l'activitat de la Coral l'Esperança, tret d'aquestes despeses puntuals, és del tot sostenible.

La Coral l'any 2023 va obtenir uns ingressos de 19.960 € i unes despeses de 23.214 €, això ens dona un resultat negatiu de 3.254,56 €.

Pel que fa a la liquidació del Teatre Principal, estem molt satisfets dels resultats. Com ja hem comunicat a l'Ajuntament infinites vegades, aquests resultats són gràcies a la bona resposta del públic. Tal com les xifres indiquen que ens trobem en

la situació que la programació d'espectacles és pagada pel públic i que l'import que reben per part de l'ajuntament per la gestió del teatre és únicament pel manteniment i funcionament, però no per programar espectacles. Aquesta situació ens limita molt a l'hora d'apostar i arriscar per espectacles més potents i espectacles no tan mediàtics però de més qualitat. Per això estem treballant per solucionar-ho en un futur.

Gràcies als bons resultats del teatre tant de la taquilla com dels lloguers de sala, hem pogut assumir dues reparacions de l'aire condicionat d'uns imports de 1346,44 € i 6.792,20 € i la compra i actualització d'una taula de so digital Behringer X32 sol·licitada per moltes companyes que venen.

S'aprova per unanimitat.

4. Presentació i aprovació del pressupost per l'any 24. Informa en Sergi Fortuny. Es va presentar el pressupost per l'any 2024.

No hi ha gaire diferència amb els pressupostos dels anys anteriors. Pel que fa al teatre s'incrementa l'import de la plataforma Web des d'aquest any a causa de les polítiques d'empresa que ens gestiona el sistema de venda d'entrades, a partir del mes de desembre del 2023, ens cobra una quota mensual de 300 euros. I també, cal comentar que la despesa de neteja s'incrementa perquè la realitza una empresa externa.

En aquest punt, en Manel Capdevila fa una aportació referent a la despesa de publicitat, disseny i manteniment web i es compromet a portar un pressupost més econòmic.

Es va votar i es va aprovar el pressupost per l'any 24 per unanimitat.

5. Programa d'activitats per l'any 2024.

Secció Coral. Informa l'Anna González, directora de la Coral l'Esperança.

Aquest any s'ha iniciat formació musical pels cantaires i la resposta ha estat molt positiva. Les classes les imparteix l'Anna González i l'objectiu és entendre el llenguatge musical i poder interpretar-lo millor.

També, dos cantaires del grup de treball van assistir a l'assemblea anual de la FCC i dels Cors Clavé.

El 13 d'abril, vam participar en el concert de celebració del cinquè aniversari del cor Adzè.

El dia 5 de maig, vam celebrar la diada de la Bandereta amb les corals infantils de l'escola de música d'Arenys de Mar.

El 26 de maig, vam anar a Sant Feliu de Codines a fer un concert amb la coral: La Poncella.

El 29 de juny, hem fet el concert d'estiu i com a coral convidada hem tingut a la Coral de Carcaixent (València). Ha estat a la nostra vila tot el cap de setmana i hem compartit amb ells diferents activitats: el concert, un sopar, una visita turística i un dinar de comiat.

Participarem en l'acte de celebració de l'11 de setembre amb el Cor Aixà i el Cor Adze.

El 19 d'octubre, la Federació de Cors Clavé representarà la sarsuela: "L'aplec del Remei" al Teatre Principal d'Arenys de Mar, dins el marc de la celebració dels 200 anys d'en Clavé.

El 16 de novembre, a la Mostra de Cant Coral farem un Clavé 200. Convidarem a una coral de la Catalunya Nord, a la coral la Poncella..., falta concretar.

El 14 de desembre, es farà el Concert de Nadal i vindrà com a coral convidada la Coral d'Alzira (València).

Secció Teatre. Informa en Sergi Fortuny, representant del teatre.

Hem finalitzat una temporada amb gairebé 11.000 espectadors i espectadores en més de 50 funcions dutes a terme enguany.

Ara ens queda una temporada curta que comença al setembre amb la retransmissió de Les Noces de Figaró de Mozart des de la Royal Opera House de Londres.

Serà una temporada que comptarà amb molt de teatre, com Dirrrty Boys, La Paella dels Dijous, amb Lluïsa Castell, Llegat amb Àngels Gonyalons. També tindrem un espectacle familiar cada mes i dos concerts un d'ells El Requiem de Johannes Brahms i la temporada finalitzarà amb un concert de nades amb la Meritxell i la Judit Neddermann.

Secció Acordions. Informa en Víctor Pedrol.

Activitats previstes:

Classes i tallers

Taller d'acordions i panderetes

- Els dimarts de 18:00 a 19:45. Gener - maig i setembre - desembre.

Taller de castanyoles

- Els dijous, cada quinze dies

Classes individuals d'acordió principalment els dimarts i dijous a la tarda.

Actuacions del 2024

- 19 de març. Sopar concert en la pizzeria Estrac de Caldetes.
- 16 d'abril. Berenar i concert al pati del Teatre.
- 25 de maig. Ball folk a Mataró a la Plaça Sta. Maria.
- 3 de juny. Ball folk a Sta. Susanna.
- 24 de juny, Animació a la Fira del Solstici.
- 9 de juliol. Ball folk a la festa major d'Arenys de Mar.

Properes actuacions.

- 5 d'agost. Ball folk a la festa major de Sta. Susanna.
- 18 d'agost. Ball folk a Palafolls.
- 14 de setembre. Animació a la festa major del carrer St. Rafael.
- 28 de setembre. Concert a la Festa major de la Barceloneta.
- 5 d'octubre. Actuació a la trobada de bandes d'Arenys de Mar.
- 26 de novembre. Sopar concert a la pizzeria Estrac de Caldes d'Estrac.

6. Presentació i aprovació de l'acord de la Societat Coral L'Esperança de Constitució d'un Dret de Superfície a favor de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

El president, Alonso Antolín, demana disculpes per la tardança en la convocatòria de l'assemblea, però s'havia de trobar una solució viable per a poder executar les obres de la segona fase que es van signar l'any 2001.

Agraeix a l'alcalde, Estanis Fors, i a tots els regidors i regidores de l'Ajuntament d'Arenys de Mar el seu suport al ple que es va celebrar el passat 19 de juny, on es va aprovar per unanimitat la solució que ara us proposem.

Excusem l'assistència de l'advocat de l'Ajuntament, Joan Paredes que per motius personals no ha pogut assistir. Si cal algun aclariment, l'alcalde ens ho contestarà.

A continuació, en Sergi Fortuny desenvolupa aquest punt.

Com molts de vosaltres sabeu la Societat Coral L'Esperança l'any 2001 va cedir la propietat del Teatre Principal a l'ajuntament, ja que aquest estava tancat pel seu mal estat.

En aquells moments l'Ajuntament es plantejava uns canvis d'equipaments en els quals l'ajuntament passaria a l'edifici del Xifré i el museu a l'edifici on actualment es troba, l'Ajuntament.

La nostra entitat obtindria part de l'edifici del Museu i d'aquesta manera el que avui és la nostra entitat seria de l'ajuntament per tal de poder ampliar el Teatre Principal per aquell costat per a fer els espais que li falten.

És per això que sempre parlem d'una segona fase del Teatre Principal, després de finalitzar la seva primera fase que és el que coneixem com el teatre d'avui. En aquell moment, no es contemplava l'ampliació ja duta a terme de Can Vives.

Com ja sabem tots els canvis que volia fer l'Ajuntament no es van dur a terme, i en conseqüència l'entitat mai no ha anat al museu i això suposa que l'Ajuntament encara no ha complert la seva part del tracte del 2001 a canvi de la cessió gratuïta del teatre.

Ara, després de molts anys de reunions per tal de solucionar aquest incompliment, l'Ajuntament veient que tots aquests canvis previstos no es durien a terme, es va acordar de paraula que en lloc d'anar al Museu, l'Ajuntament a canvi duria a terme la restauració de l'entitat que està molt deteriorada per tal de complir la seva part del pacte que no podia complir.

Però, per fer efectiva aquesta solució, ha estat molt difícil per a l'Ajuntament trobar la forma jurídica adequada que ho permetés.

El nou equip de govern de l'Ajuntament ha trobat una solució i avui us la presentem aquí, a l'assemblea.

La solució que us proposem és aprovar la constitució d'un dret de superfície sobre la nostra finca a favor de l'Ajuntament per un termini de cinquanta anys.

D'aquesta manera la Societat Esperança no perd la seva propietat. Durant aquests 50 anys el dret de superfície és de l'Ajuntament, però un cop passin aquests cinquanta anys, l'edifici tornarà a ser totalment de l'entitat.

En aquest acord l'Ajuntament d'Arenys de Mar es compromet a assumir amb caràcter constitutiu i com a contrapartida del dret de superfície les següents obligacions:

Executar el projecte d'obres Ordinàries íntegrament a càrrec seu.

Aprovar el conveni de gestió dels espais inclosos dins el dret de superfície el qual regula el seu ús.

Per part nostra, acceptem i donem permís al nostre president per atorgar els documents públics i privats que siguin necessaris per al correcte compliment del present acord i per tirar endavant aquest dret real de superfície.

7. Presentació i aprovació, si s'escau, del Conveni entre l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la Societat Coral l'Esperança que complementa l'Acord del dret de Superfície amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar que es presenta al punt anterior.

El punt número 7 de l'ordre del dia és l'aprovació del conveni entre l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la Societat Coral l'Esperança que complementa l'acord del dret de superfície amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

Una de les obligacions per part de l'Ajuntament és aprovar el conveni de gestió d'espais dins del dret reial de superfície que regula el seu ús.

Aquest document ens permet dins dels 50 anys que duri aquest dret, mantenir la seu social de l'entitat, l'ús dels seus espais i mantenir l'explotació del bar en benefici de l'entitat com a fins ara.

En aquest document hi ha una sèrie de pactes amb l'Ajuntament que s'hauran de complir durant la durada del dret de superfície.

Primer.- L'Ajuntament d'Arenys de Mar sol·licitarà formalment a la Societat Coral l'Esperança la constitució d'un dret reial de superfície sobre la finca de la seva propietat descrita en el punt expositiu 1r del present document per un termini de 50 anys a comptar des de la data d'inscripció del mateix en el Registre de la Propietat.

Segon.- La Societat Coral l'Esperança imposa com a cànon del dret de superfície l'assumpció i execució per part de l'Ajuntament de les següents contrapartides:

- I. L'execució total del Projecte d'Obres municipals redactat i aprovat per l'Ajuntament d'Arenys de Mar en data en el redactat final després de les modificacions introduïdes i aprovades per aquest ajuntament.
- II. L'Ajuntament adjudicarà el contracte d'obres per a l'execució del Projecte d'Obres Municipals en un termini no superior a un any des de la data de l'acord d'aprovació de la modificació del mateix.

III. L'execució d'aquest projecte s'efectuarà en un termini no superior a 2 anys des de la data d'inscripció en el Registre de la Propietat del Dret Reial de Superfície.

IV. La Societat Coral L'Esperança hi mantindrà la seva seu social i tindrà prioritat en l'ús del nou espai per dur a terme les activitats de totes les seves seccions.

Tercer.- L'Ajuntament d'Arenys de Mar, com a gestor de l'equipament durant el període de vigència del dret reial de superfície, dedicarà l'ús d'aquest espai al foment del cant coral local, establint-lo com a centre d'assaig i formació de les corals locals que ho sol·licitin i que estiguin inscrites en el registre local d'entitats municipal.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar elaborarà conjuntament amb la Societat Coral l'Esperança a principis d'any el calendari d'usos de l'espai cedit a l'Ajuntament, gestor de l'equipament durant el període de vigència del dret reial de superfície.

La Societat Coral L'Esperança tindrà prioritat en el moment de fer la reserva anual d'espai per les seves activitats.

De forma coordinada i consensuada, i amb caràcter no habitual, les entitats podran modificar el calendari establert per donar satisfacció a necessitats sorgides amb posterioritat a la redacció del mateix.

Quart.- L'Ajuntament d'Arenys de Mar cedeix a la Societat Coral L'Esperança el dret d'explotació del *Bar Restaurant El Coro* amb facultat de cessió a tercers durant el termini de vigència del dret reial de superfície atorgat per aquesta.

Els ingressos obtinguts per la Societat Coral L'Esperança derivats de l'explotació directa o indirecta del *Bar Restaurant El Coro* hauran de ser destinats a activitats socials i/o culturals i/o recreatives, conforme a la previsió establerta en els Estatuts de l'Entitat.

Cinquè.- L'Ajuntament d'Arenys de Mar, tal i com es descriu en el punt

12è del conveni de cessió del 21 de juny de 2001 signat entre l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la Societat Coral l'Esperança, cedirà a la Societat Coral l'Esperança 40 dies anuals d'ús de la Sala del Teatre Principal per a la realització d'activitats de la seva entitat sense que aquest ús meriti cap pagament ni cànon a favor de l'Ajuntament.

Les dates d'ús de la Sala del Teatre Municipal per part de la Societat Coral l'Esperança, per una correcta i eficient utilització d'aquest equipament, es comunicaran amb l'antelació suficient a la regidoria de Cultura per tal de coordinar aquestes dates amb els gestors del servei Teatre Principal.

Sisè.- L'incompliment per part de l'Ajuntament dels terminis fixats en el pacte segon del present conveni en relació a l'aprovació de la modificació del Projecte d'Obres Municipals aprovat, així com dels terminis per a l'adjudicació del contracte d'obra i de l'execució de la mateixa, facultarà a l'entitat Societat Coral l'Esperança a resoldre unilateralment el dret real de superfície constituït a favor de l'Ajuntament d'Arenys de Mar amb total indemnitat, en els termes ja previstos en l'escriptura pública de constitució del mateix.

Setè.- La naturalesa jurídica del present conveni és administrativa, raó per la qual la jurisdicció competent per a resoldre les qüestions derivades de la seva interpretació i/o resolució serà la contenciosa administrativa.

En aquest punt es convida a l'alcalde Estanis Fors a fer la seva aportació sobre la solució proposada a tots els socis i socies de la Societat Coral l'Esperança.

També afegeix que s'ha actualitzat el projecte fet l'any amb les necessitats actuals com és un ascensor.

Es farà una inversió d'uns 750.000 euros i abans de l'estiu del 2026 tindrem la nova entitat.

Un cop explicat, s'obre un torn de paraules per si algun soci o sòcia té algun dubte.

Com que no hi ha cap intervenció, es porten a votació els dos documents:

1. L'Acord de la Societat Coral l'Esperança de constitució d'un Dret Reial de Superfície a favor de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

S'aprova per unanimitat.

2. El Conveni de gestió dels espais inclosos dins del Dret Reial de Superfície entre l'Ajuntament d'Arenys de mar i la Societat Coral l'Esperança.

S'aprova per unanimitat.

8. Precs i preguntes.

No hi ha precs i preguntes per part dels associats.

Després de tot l'exposat es dona per acabada l'assemblea General Ordinària de la Societat Coral l'Esperança, del divendres 19 de juliol del 2024.

Vist i plau, El president,

La secretària,

Alonso Antolin Freixes.

Ana Valverde Benito.

Arenys de Mar, 19 de juliol del 2024.