



SOCIETAT CORAL
L'ESPERANÇA
Fundada el 1863



Ajuntament
d'Arenys de Mar

**CONVENI DE GESTIÓ DELS ESPAIS INCLOSOS DINS DEL DRET DE SUPERFÍCIE ENTRE
L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR I LA SOCIETAT CORAL L'ESPERANÇA**

Arenys de Mar, a de 2024

REUNITS:

D'una banda, l'Ajuntament d'Arenys de Mar, representat en aquest document per l'alcalde-president Sr. Estanis Fors Garcia degudament facultat per Acord de Ple de data 17 de juny del 2023.

D'altra banda, el Sr. Alonso Antolin Freixes, major d'edat, veí d'Arenys de Mar, amb domicili Passatge Vallgorguina, núm. 14 amb DNI núm. 38766868-T com a president de la Societat Coral l'Esperança degudament facultat per Acord de l'Assemblea General Ordinària de Socis i Sòcies de la Societat Coral l'Esperança de data 4 de juliol del 2021.

Reconeixent-se ambdues parts la suficient capacitat legal per a l'atorgament del present conveni de gestió d'espais,

EXPOSEN:

1r.- Que la Societat Coral l'Esperança és propietària d'un immoble situat al Carrer Frederic Marès núm. 2, la descripció registral del mateix és la següent:

Urbana. "Edifici situat en front al carrer Frederic Marès nº 2 (abans carrer Sant Jaume) de 120 metres quadrats de superfície, d'una planta i pis, el qual està dividit en varies dependències, i en el que en els baixos existeix el bar de la Societat Coral l'Esperança. Llinda al Nord, amb Maria Concepció Soler Fossas, al Sud, amb carrer Frederic Marès, a l'Est, amb la finca matriu de la que es segrega, i a l'Oest, amb successors de Frederic Fàbregas"

Inscrit al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, amb el numero de finca 11667, tomo 2047, llibre 274 Folio 88.

2n.- Que la Societat Coral l'Esperança ha arribat a un acord amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar per constituir sobre aquest immoble descrit en l'antecedent 1r un dret reial de superfície a favor de l'Ajuntament d'Arenys de Mar per Acord de l'Assemblea General d'associats de l'entitat celebrada en data 19 de juliol del 2024.

La Societat Coral l'Esperança executarà aquest acord atorgant la corresponent escriptura pública de constitució de dret de superfície a favor de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

3r.- Existint interessos concurrents entre ambdues parts, decideixen atorgar i signar el present conveni, subjectant-lo als següents pactes,

PACTES:

Primer.- L'Ajuntament d'Arenys de Mar sol·licitarà formalment a la Societat Coral l'Esperança la constitució d'un dret reial de superfície sobre la finca de la seva propietat descrita en el punt expositiu 1r del present document per un termini de 50 anys a comptar des de la data d'inscripció del mateix en el Registre de la Propietat.

Segon.- La Societat Coral l'Esperança imposa com a cànon del dret de superfície l'assumpció i execució per part de l'Ajuntament de les següents contrapartides:

- I.* L'execució total del Projecte d'Obres municipals redactat i aprovat per l'Ajuntament d'Arenys de Mar en data en el redactat final després de les modificacions introduïdes i aprovades per aquest ajuntament.
- II.* L'Ajuntament adjudicarà el contracte d'obres per a l'execució del Projecte d'Obres Municipals en un termini no superior a un any des de la data de l'acord d'aprovació de la modificació del mateix.
- III.* L'execució d'aquest projecte s'efectuarà en un termini no superior a 2 anys des de la data d'inscripció en el Registre de la Propietat del Dret Reial de Superfície.
- IV.* La Societat Coral l'Esperança hi mantindrà la seva seu social i tindrà prioritat en l'ús del nou espai per dur a terme les activitats de totes les seves seccions.

Tercer.- L'Ajuntament d'Arenys de Mar, com a gestor de l'equipament durant el període de vigència del dret reial de superfície, dedicarà l'ús d'aquest espai al foment del cant coral local, establint-lo com a centre d'assaig i formació de les corals locals que ho sol·licitin i que estiguin inscrites en el registre local d'entitats municipal.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar elaborarà conjuntament amb la Societat Coral l'Esperança a principis d'any el calendari d'usos de l'espai cedit a l'Ajuntament, gestor de l'equipament durant el període de vigència del dret reial de superfície.

La Societat Coral l'Esperança tindrà prioritat en el moment de fer la reserva anual d'espai per les seves activitats.

De forma coordinada i consensuada, i amb caràcter no habitual, les entitats podran modificar el calendari establert per donar satisfacció a necessitats sorgides amb posterioritat a la redacció del mateix.

Quart.- L'Ajuntament d'Arenys de Mar cedeix a la Societat Coral l'Esperança el dret d'explotació del *Bar Restaurant El Coro* amb facultat de cessió a tercers durant el termini de vigència del dret reial de superfície atorgat per aquesta.

Els ingressos obtinguts per la Societat Coral l'Esperança derivats de l'explotació directa o indirecta del *Bar Restaurant El Coro* hauran de ser destinats a activitats socials i/o culturals i/o recreatives, conforme a la previsió establerta en els Estatuts de l'Entitat.

Cinquè.- L'Ajuntament d'Arenys de Mar, tal i com es descriu en el punt 12è del conveni de cessió del 21 de juny de 2001 signat entre l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la Societat Coral l'Esperança, cedirà a la Societat Coral l'Esperança 40 dies anuals d'ús de la Sala del Teatre Principal per a la realització d'activitats de la seva entitat sense que aquest ús meriti cap pagament ni cànon a favor de l'Ajuntament.

Les dates d'ús de la Sala del Teatre Municipal per part de la Societat Coral l'Esperança, per una correcta i eficient utilització d'aquest equipament, es comunicaran amb l'antelació suficient a la regidoria de Cultura per tal de coordinar aquestes dates amb els gestors del servei Teatre Principal.

Sisè.- L'incompliment per part de l'Ajuntament dels terminis fixats en el pacte segon del present conveni en relació a l'aprovació de la modificació del Projecte d'Obres Municipals aprovat, així com dels terminis per a l'adjudicació del contracte d'obra i de l'execució de la

mateixa, facultarà a l'entitat Societat Coral L'Esperança a resoldre unilateralment el dret reial de superfície constituït a favor de l'Ajuntament d'Arenys de Mar amb total indemnitat, en els termes ja previstos en l'escriptura pública de constitució del mateix.

Setè.- La naturalesa jurídica del present conveni és administrativa, raó per la qual la jurisdicció competent per a resoldre les qüestions derivades de la seva interpretació i/o resolució serà la contenciosa administrativa.

Ambdues parts, havent llegit el present conveni, acceptant el seu contingut i en prova de conformitat, el signen per duplicat exemplar i a un sòl efecte, en presència del titular de la Secretarí Municipal, en el Lloc i data que figuren en l'encapçalament.

**Societat Coral
L'Esperança**

**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

**La Secretaria
Accidenta**

**Sr. Alonso
Antolin Freixes**

**Sr. Estanis Fors
Garcia**

**Sra. Teresa
Icardo Paredes**