



SOCIETAT CORAL
L'ESPERANÇA
Fundada el 1863

ACORD DE LA SOCIETAT CORAL L'ESPERANÇA DE CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR DE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

L'any 1928 l'entitat Societat Coral l'Esperança va comprar a l'Ajuntament d'Arenys de Mar l'immoble del Teatre Municipal. La Societat Coral l'Esperança va fer front a la reconstrucció del mateix amb la finalitat de que servís al desenvolupament social, cultural i artístic de la vila d'Arenys de Mar. Aquest edifici s'ha anat deteriorant progressivament amb afectació molt important a la teulada del mateix, fins al punt d'haver de suspendre les activitats programades.

L'any 2001 l'Ajuntament d'Arenys de Mar va adquirir per cessió l'immoble on s'ubica el Teatre Municipal de la Societat Coral L'Esperança. D'aquesta finca es va segregar la finca núm. 11667 del Registre de la Propietat d'Arenys de Mar que queda de propietat d'aquesta entitat i que té la següent descripció:

Urbana. "Edifici situat en front al carrer Frederic Marés nº 2 (abans carrer Sant Jaume) de 120 metres quadrats de superfície, d'una planta i pis, el qual està dividit en varies dependències, i en el que en els baixos existeix el bar de la Societat Coral l'Esperança. Llinda al Nord, amb Maria Concepció Soler Fossas, al Sud, amb carrer Frederic Marés, a l'Est, amb la finca matriu de la que es segrega, i a l'Oest, amb successors de Frederic Fàbregas"

Inscrit al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, amb el numero de finca 11667, tomo 2047, llibre 274 Folio 88.

La intervenció municipal en la finca on s'ubica el teatre va ser incompleta, en el moment de la dita remodelació no foren abordats determinats aspectes i serveis del conveni signat l'any 2001 per afectar directament espais propietat de la Societat Coral L'Esperança, tot i que

afecten i incideixen, de forma notable, en la gestió de les activitats teatrals i culturals que es desenvolupen en aquest equipament municipal, com són la renovació total de la zona de vestuaris, la interconnexió del teatre amb la zona del pati comú amb el Museu de Punes i el Bar de la Societat Coral L'Esperança, que millorarien el conjunt.

Aquesta intervenció municipal suposarà millorar de forma notable la finca propietat d'aquesta Societat Coral L'Esperança que es beneficiarà de la inversió prevista per l'Ajuntament d'Arenys de Mar que suposarà la remodelació dels espais existents que disposem per l'exercici de la nostra funció social i a més veurem incrementats els mateixos al guanyar una planta.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar ens ha comunicat que ha de garantir que aquesta inversió en la nostra propietat tingui com a contrapartida la cessió per part nostre de l'ús municipal del conjunt de l'equipament on s'intervindrà per un termini suficient que permeti l'amortització de la mateixa. Aquesta cessió de l'ús s'articularà mitjançant la constitució d'un dret reial de superfície a favor de l'Ajuntament.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar, ens ha notificat l'Acord del Ple del Consistori adoptat en la sessió ordinària del dia 19 de juny d'enguany que sol·licita a la nostra entitat la constitució d'un dret de superfície sobre la nostra finca per un termini de 50 anys i com a contrapartida s'obliga a l'execució del projecte d'obres ordinàries aprovat i la signatura d'un conveni de gestió dels usos.

Es proposa a l'Assemblea General d'associats el següent acord:

Primer.- Acceptar la sol·licitud de l'Ajuntament d'Arenys de Mar i, en conseqüència, aprovar la constitució d'un dret reial de superfície al seu favor per un termini de 50 anys, comptadors des de la data d'inscripció del mateix en el Registre de la Propietat, sobre la finca d'aquesta entitat, de descripció següent:

“Urbana. “Edifici situat en front al carrer Frederic Marés nº 2 (abans carrer Sant Jaume) de 120 metres quadrats de superfície, d'una planta i pis, el qual està dividit en varies

dependències, i en el que en els baixos existeix el bar de la Societat Coral l'Esperança. Llinda al Nord, amb Maria Concepció Soler Fossas, al Sud, amb carrer Frederic Marés, a l'Est, amb la finca matriu de la que es segrega, i a l'Oest, amb successors de Frederic Fàbregas"

Inscrit al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, amb el numero de finca 11667, tomo 2047, llibre 274 Folio 88.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar assumirà amb caràcter constitutiu i com a contrapartida del dret de superfície les següents obligacions:

1. Executar el Projecte d'Obres Ordinàries aprovat per l'Ajuntament d'Arenys de Mar, íntegrament al seu càrrec.
2. Aprovar el conveni de gestió dels espais inclosos dins del dret de superfície que reguli el seu ús que portem també a aprovació d'aquesta Assemblea General.

L'incompliment d'alguna d'aquestes condicions facultarà a la Societat Coral L'Esperança amb plena indemnitat a resoldre de forma unilateral i anticipada el dret de superfície.

Segon.- Facultar al President de l'Entitat per atorgar els documents públics i privats que siguin menester pel correcte compliment del present acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

Arenys de Mar, a 19 de Juliol de 2024.